OREHOVEC
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 27. srpnja 2026.

DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju
OIB:94254533029
Ulica Bože Peričića 14
23000 Zadar

N/R stečajne upraviteljice Martine Križanić

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćamo u ime gosp. Gorana Krivića iz Zagreba, Ulica Augusta Cesarca 8, OIB: 00166422273, kao naše stranke, vezano za stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, a koji stečajni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru poslovnim brojem St-162/2022.

Naime, na temelju javno dostupnih podataka utvrdili smo kako je u predmetnom postupku iskazan interes za kupnju određenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nekretnine se nalaze na otoku Silbi, i to sljedeće:

- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja vinograd;

- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja vinograd;

- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja oranicu;

- 3. suvlasnički dio 1/8 nekretnine zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, a koja u naravi predstavlja vinograd.

Pri tome, sukladno našim saznanjima, proizlazi da je za kupnju navedenih nekretnina dostavljena ponuda gospodina Petra Žapera, a koja ponuda iznosi **321.470,00 EUR**.

Nadalje, iz javno dostupnih podataka proizlazi da je za dan 7. kolovoza 2026. godine sazvana skupština vjerovnika, na čijem dnevnom redu je donošenje odluke o prihvaćanju navedene ponude gospodina Petra Žapera, odnosno podredno, donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

OREHOVEC
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Slijedom navedenoga, ovim putem Vas izvješćujemo da je naša stranka, gosp. Goran Krivić, zainteresiran za kupnju navedenih nekretnina te u odnosu na iste daje ponudu za kupnju po kupoprodajnoj cijeni od **330.000,00 EUR.**

Stoga Vas pozivamo da razmotrite dostavljenu ponudu te da, u okviru svojih ovlasti, istu predočite vjerovnicima i Trgovačkom sudu u Zadru, odnosno poduzmete sve potrebne radnje kako bi se o navedenoj ponudi moglo raspravljati na zakazanoj skupštini vjerovnika.

S osobitim poštovanjem,

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

OREHOVEC
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Ivana Kukuljevića Sakcinskog 16

Tomislav Orehovec, odvjetnik

OREHOVEC KIŠ ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.

OREHOVEC
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. **Tomislav Orehovec**, odvjetnik
2. **Krešimir Kiš,** odvjetnik
3. **Martina Šimunović Lepoša**, odvjetnica
4. **Ksenija Grejić Dolenec,** odvjetnica
5. **Lorena Panežić,** odvjetnica
6. **Petra Tošković,** odvjetnica

u **stečajnom** postupku koji se vodi

pred **Trgovačkim sudom u Zadru**

pod poslovnim brojem **St-162/2022**

na tužbu (prijedlog, prijavu) **GORAN KRIVIĆ, Zagreb, Augusta Cesarca 8, OIB: 00166422273**

protiv **DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB: 94254533029**

radi _____

Ovlašćujem(o) gore navedene odvjetnike iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da gore navedene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijeni:

1. **Sven Venus,** odvjetnički vježbenik
2. **Antun Ivankić,** odvjetnički vježbenik
3. **Josip Posavec,** odvjetnički vježbenik
4. **Monika Lešnjak,** odvjetnička vježbenica
5. **Nika Vajdić,** odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 27.07.2026.

Goran Krivić